

ПРОТОКОЛ ИТОГОВЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы города Эссентуки «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 09.11.2006 № 114 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Эссентуки».

19 мая 2016 года

14-30

помещение по адресу: г.Эссентуки, ул.Кисловодская, 11, большой зал.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Оргкомитет: Толстов Е.А. (председатель и ведущий), Аванесов А.А. (зам. председателя), Чаплыгина О.Е. (секретарь), члены: Мищенко Т.П., Ткаченко А.В.

Первый заместитель главы администрации города Эссентуки С.В.Хуртаев.

Заведующий отделом земельных отношений комитета по муниципальной собственности города Эссентуки Х.Ю.Кнорозова (докладчик).

Зарегистрировано слушателей с документом, удостоверяющим личность - 149 человек.

Вступительное слово - Толстов Евгений Александрович:

Пояснил, что слушания были назначены Постановлением Администрации г.Эссентуки от 10.03.2016 № 306, длились два месяца с 18 марта по 18 мая 2016 года, материалы были опубликованы в газете «Эссентукская панорама». Письменных обращений в Администрацию города и в адрес Оргкомитета за 2-месячный срок поступило 4. Заявлений о выступлениях в Оргкомитет или в Администрацию города не поступало.

Представил предложения администрации города, с обоснованием, о внесении изменений в Правила..., в том числе, включении в зону Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования (газоны, парки, скверы)» объектов физкультуры и спорта, спортивно-оздоровительных объектов и сооружений, что актуально в рамках реализации федеральных программ. Пояснил по проектной документации, о составе объектов, возможности инженерного обеспечения, транспортной доступности.

На сцене зала демонстрируются земельные участки, предложенные для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса и тренировочной площадки (футбольное поле).

Дал пояснение о постановке на кадастровый учет лесов и определение зон многолетних зеленых насаждений.

Слово взял Легкобитов Георгий Георгиевич (представляет несколько организаций, демонстрирует один из томов генплана г.Эссентуки): Мы категорически против! Размещение на особо охраняемой территории каких-либо комплексов отрицательно сказывается на месторождении минеральных вод, всегда

в Эссентуках стоял вопрос о воде и куда развиваться Кавминводам. Наше мнение – нельзя сокращать зеленые зоны, это уничтожит курорт!

Толстов Евгений Александрович: Ставится вопрос, как раз, о сохранении зеленых насаждений и лесов, а размещение физкультурно-оздоровительных комплексов предполагается в указанной в Правилах зоне Р-1 (парки, газоны, скверы). Районы озера и Белого угля не обеспечены спортивными и физкультурными объектами. На предлагаемых площадках отсутствуют многолетние зеленые насаждения, ранее складировались трубы для строительства междугордного канализационного коллектора. У города появилась возможность по федеральной программе получить финансирование для размещения спортивных объектов.

Слово попросил зам. руководителя АО «Кавминкурортресурсы» Гусев Анатолий Юльевич: 12 лет работая главным архитектором города Эссентуки, я принимал участие в разработке действующего Генерального плана. Предлагаю Легкобитову Г.Г. и представляемым им организациям внимательно отнестись к высказанному вопросу о сокращении зон зеленых насаждений! Минеральная Вода – составляющая курорта. Генплан – концепция развития города, и в него возможно внесение изменений, предложенных компетентными лицами, все вопросы рассматриваются объективно и решения должны приниматься предусмотрительно.

В прениях - Легкобитов Георгий Георгиевич: Мое сомнение в том, что достаточно других мест для подобных объектов. Я за то, чтобы строить спортивные сооружения, рекреационная деятельность подразумевает и курорт, и туризм, и спорт. Но когда идут повсюду парковки, а в курзоне «туалеты с гостиницами, магазинами» и др....

Выступила Слюсаренко Екатерина Владимировна: в моем заявлении четко оговорены нормы для использования зон Р-1 и СХ-1. В них не может быть физкультурно-оздоровительных комплексов, это противоречит градостроительному, земельному, гражданскому законодательству (*зачитывает заявление*).

Выступил Хуртаев Сергей Викторович: В администрации города состоялось совещание экологического совета, все поддержали вопрос размещения физкультурно-оздоровительного комплекса и тренировочной площадки – это муниципальные объекты, в будущем для всех доступные. Строиться будут в соответствии с требованиями ФИФА, с получением необходимых согласований.

В обсуждении участвовали и поддержали вопрос о размещении физкультурных и спортивных объектов: Дубинина Елена Львовна, Владимир Коновалов, Дубатовка Алексей Павлович (ветеран спорта), Сухоручкин И.В. (ветеран спорта), Гусев Владимир Анатольевич (директор школы), Зевакина Наталья Александровна.

Толстов Е.А. предложил проголосовать по обсужденным вопросам, предложенным Администрацией г.Эссентуки о внесении изменений в зоны Р-1, СХ-1, СХ-2.

В зале подняли руки «против» - 1, «воздержались» - 7.

Предложения о внесении изменений приняты большинством присутствующих.

Следующий вопрос: по изменениям, связанным с проведением проверки в 2015 году Министерством строительства СК и рекомендациями - **одобрено, возражений не поступило.**

Третий вопрос: слово предоставлено **Кнорозовой Христине Юрьевне:**

Части зон Р-1 по ул.Шоссейная и П-2 по ул.Коломейцева в районе ул.Попова (*схемы демонстрируются*) практически представляют из себя пустыри, зеленые насаждения отсутствуют, произрастают сорная трава и кустарники, территория не осваивается и не благоустроена. Данные участки граничат с территорией зоны Ж-1 «малоэтажная жилая застройка» и имеется целесообразность предоставления их в установленном законом порядке физическим лицам под «индивидуальное жилищное строительство».

Выступил Соколов Юрий Федорович: Территория Эссентуков – водоохранная, всё уже раздали, придется отвечать на суде! надо сокращать «число жителей».

В зале гул недовольства.

Выступил Арбузкин Владимир Валерьевич - депутат Думы города Эссентуки, предложил поддержать данное внесение изменений, так как участки в районе бывших теплиц, действительно, заброшены, а вокруг – территория малоэтажной жилой застройки.

Вопрос залу: есть ли возражения? Подняли руки «против» три человека.

Большинством одобрено.

Вопросы по обращениям, поступившим в течение двухмесячных слушаний:

Вопрос об утверждении градостроительных регламентов для ранее обозначенных в Правилах зон П-3 и Ж-5 получил **одобрение.**

Вопрос по заявлению Онеговой А.И., коллективному заявлению центра боевых искусств «Уран».

Выступил Онегов Виталий Иванович: предложение о размещении в зоне ОК «Коммерческая торговая зона» на Верхнем рынке физкультурно-оздоровительного объекта, его поддержали слушатели из зала. Предложено предусмотреть размещение физкультурно-оздоровительных и спортивных объектов во всех зонах. Так как в жилых зонах уже имеется данный вид как условно разрешенный, Оргкомитет предложил включить данные объекты в основной вид в территориальных зонах ОЦ-1, ОЦ-2, ОС, П-1, П-2, П-3, Т-2, Т-3, Т-4, СХ-3 (в зонах Р-1, СХ-1, СХ-2 уже обсуждалось) – **одобрение зала, возражений не поступило.**

По заявлению **О.А.Саммурганова** от имени жителей улицы Малая Садовая, район санатория «Ставрополье», выступила **Зевакина Наталья Александровна**, об изменении территориальной зоны с Ж-2 на Ж-1 в районе ул.Воронцовская, Малая Садовая.

Толстов Евгений Александрович пояснил, что схема зонирования уже изменена по решениям Совета города Ессентуки от 07.09.2015 (на основании протестов Прокуратуры города Ессентуки). При обращении граждан за выдачей разрешений на строительство объектов в данном районе принятие решения идет в соответствие с градостроительными планами земельных участков, в которых указывается территориальная зона Ж-1.

Рассмотрено заявление **ГБПООРУ «Ессентукский центр реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Выступила директор Герасименко Елена Владимировна:** Основная деятельность нашего учреждения – предоставление профессионального образования. Но учащиеся многие иногородние, им необходимо проживание по месту учебы. Давайте обратим на это внимание и поможем людям, ограниченным в своей деятельности и здоровье.

Оргкомитет предложил не «жилые помещения в общежитиях», так как законодательством четко определено понятие «жилое помещение», а формулировку «общежития с правом круглогодичного проживания».

Присутствующие поддержали.

Других вопросов и рекомендаций не поступило.

Толстов Евгений Александрович: Слушания состоялись. Итоговый документ будет опубликован в газете «Ессентукская панорама». Желающие ознакомиться с протоколом публичных слушаний могут обратиться в Оргкомитет.

**Председатель Оргкомитета
и ведущий публичных слушаний**



Е.А.Толстов

Протокол вела



О.Е.Чаплыгина